



Amtlicher Lageplan

M. 1 : 500

Orientierung:

GB-Nr. 24223

Baugenehmigungs-  
behörde: Hochsauerlandkreis

Bauvorhaben: Neubau einer  
Windenergieanlage Nr. 5

Bauherr: Windpak Rotes Land  
Erlinghausen GmbH & Co. KG  
Ringstraße 27  
34431 Marsberg

Gemeinde: Marsberg

Gemarkung: Niedermarsberg (1201)

Flur: 4

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
146	2667	307	Vogel, Karl Friedrich
147	2667	307	Vogel, Karl Friedrich

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.: /, § 34 BauGB

Rechtskraft:

Baugebiet:

Anzahl der zulässigen  
Vollgeschosse:

Fläche:

+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO

- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie

- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im  
Bauland liegen (§19(3) BauNVO)

+/- Baulastflächen

Fläche des Baugrundstücks

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)

Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.)

Geschossfläche

GRZ/GFZ

bauliche Nutzung (m²)

zulässig

beansprucht

zulässig

vorhanden

geplant

beansprucht

Den Inhalt des Lageplanes habe ich  
zur Kenntnis genommen. Mit dem  
Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von  
Projektentwurf und Bauzeichnung

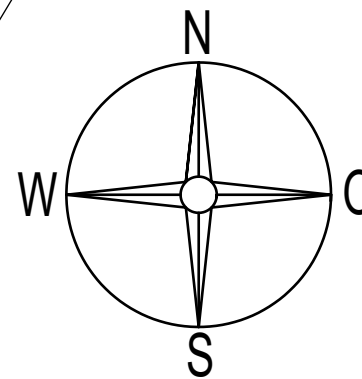
Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und  
der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient  
jedoch nicht der späteren Gebäudeabdeckung sowie  
Pflaster- und Einheitsarbeiten. Hierzu sind die  
Grenzmarkierungen in der Öffentlichkeit unter  
ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises  
aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des  
geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem  
Projektentwurf liegen die Bauzeichnungen vom 02.06.2025  
im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Brilon, den 08.09.2025  
Dipl.-Ing. Michael Jacob, O.b.V.I.  
Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon  
Telefon 02981 96400  
Email: info@draescher-jacob.de

Datum:

Bauherr:

Entwurfsverfasser:



geplante Windenergieanlage Nr. 5  
Typ: Nordex N175/6.X TCS175N-00  
Näherhöhe: 175m  
NNH Geländehöhe: 356,37 m  
Gauß-Krüger-Koordinate:  
3493259 / 5702968  
UTM-Koordinate:  
32482188 / 5701127  
Geographische Koordinate:  
51°27'49,8" N 9°54'17,7" E